



Исходный № 1218
Рег.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443010, г. Самара, ул. Красноармейская, 1
Телефон/факс 200-02-56, эл. почта Info@gzhi-samara.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ТАВз-13523
о назначении административного наказания

г.о. Тольятти

02.09.2014г.

Государственная жилищная инспекция Самарской рассмотрев материалы дела об административном правонарушении возбужденного прокуратурой г. Автозаводского района г. Тольятти в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания №1 ЖКХ» (Место нахождения: г. Тольятти, Свердлова, д. 10) о привлечении к административной ответственности за совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ),

УСТАНОВИЛ: прокуратурой Автозаводского района г. Тольятти в ходе осуществления надзора за соблюдением жилищного законодательства, в рамках надлежащего содержания управляющей компанией ООО «Управляющая компания №1 ЖКХ» жилого фонда городского округа Тольятти, установлена неисправность стен приемков жилого дома №13 по ул. Юбилейной, чем нарушены, п. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 10, п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, п. 4.1.5 «Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. №170, вследствие чего, в соответствии с требованиями ст. ст. 25.11, 28.1, 28.4, 28.8 КоАП РФ, ФЗ РФ «О прокуратуре РФ», 15.08.2014г. прокуратурой Автозаводского района г. Тольятти в отношении ООО «Управляющая компания №1 ЖКХ» возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

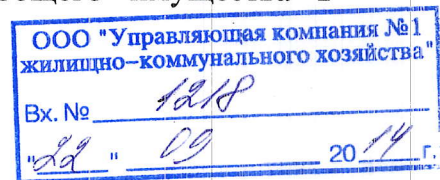
Материалы дела рассмотрены в отсутствие правонарушителя (его представителя), который о месте, дате и времени рассмотрения уведомлен надлежащим образом.

В ходе рассмотрения материалов дела поступило ходатайство о переносе срока рассмотрения.

Прокурор на рассмотрении административного дела участие не принимал.

Установлено, что многоквартирный жилой дом в управление ООО «Управляющая компания №1 ЖКХ» с января 2014 года.

В соответствии с п. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в



многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 (далее по тексту Правила) земельный участок на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства включаются в состав общего имущества многоквартирного дома входят: ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции); ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома.

Согласно п.п. «з», п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» утвержденных Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. - содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя - текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества.

Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 установлено следующее.

Согласно п.10 Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающим соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических лиц или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен жилой дом, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Согласно п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» утвержденных Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. - содержание общего

имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя - текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества.

В соответствии с п. 4.1.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 стенки приямков должны быть не менее чем 15см. выше уровня тротуара и отмостки.

Согласно п.8.1 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» жилое здание должно быть запроектировано, возведено и оборудовано таким образом, чтобы предупредить риск получения травм жильцами при передвижении внутри, около дома, при входе и выходе из дома, а также при пользовании его элементами и инженерным оборудованием.

Отмостка, приямок в техническое помещение являются неотъемлемыми элементами жилого дома №13 по ул.Юбилейная г.Тольятти.

Анализ причин, выявленных нарушений и условий им способствующих свидетельствует о ненадлежащем исполнении требований жилищного законодательства управляющей организацией, а также об отсутствии должного контроля, за деятельностью подчиненных со стороны руководства общества, что приводит к ущемлению прав и интересов граждан.

Таким образом, в действиях управляющей организации усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, а именно - нарушение требований жилищного законодательства и законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В соответствии с ч. 1 ст. 28.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях при осуществлении надзора за соблюдением Конституции РФ и законов, действующих на территории Российской Федерации прокурор вправе возбудить дело о любом административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена настоящим Кодексом или законом субъекта Российской Федерации.

ИЗУЧИВ материалы дела: постановление прокуратуры Автозаводского района г.Тольятти от 15.08.2014г. и дополнительные материалы (в том числе заявления и ходатайства): протокол от 31.01.2014, технический паспорт жилого дома №13 по ул.Юбилейная, Устав ООО «Управляющая компания №1 ЖКХ», утвержденный решением единственного учредителя ООО «УК №1 ЖКХ» от 19.03.2013, договор на управление многоквартирным домом №13 по ул.Юбилейная, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 63 №005862920 от 27.03.2013, протокол от 27.03.2014, фотоматериалы считаю, что правонарушителем не были своевременно приняты меры по соблюдению правил и норм по содержанию указанных жилых домов, а также были нарушены права граждан по обеспечению комфортных благоприятных и безопасных условий проживания в данных жилых домах.

Принимая во внимание вышеуказанное, РУКОВОДСТВУЯСЬ: ч.1 ст.29.9, ст.29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Привлечь к административной ответственности Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания №1 жилищно-коммунального хозяйства" дата регистрации 27.03.2013, ИНН 6321309480, ОГРН 1136320007163 (место нахождения: г. Тольятти, Автозаводской р-н, ул. Свердлова, д.10), согласно ст. 7.22, КоАП РФ признать виновным и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 40000 рублей (сорок тысяч рублей 00 копеек).

Штраф внести в соответствии со ст. 7.22 ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ и ст. 46 Бюджетного Кодекса РФ, в срок 60 дней со дня вступления Постановления в силу, либо со дня истечения установленной отсрочки, рассрочки.

Штраф перечислить, с учётом предоставленной отсрочки платежа на 30 дней, со дня истечения общего срока внесения штрафа _____; рассрочки платежа на три месяца с учётом общего срока внесения штрафа _____.

Постановление может быть обжаловано в десятидневный срок со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган в соответствии с законодательством.

Сумма наложенного административного штрафа должна быть перечислена не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Самарской области (ГЖИ СО) л/с 04422000280

ИНН 6317038043 КПП 631501001

Расчетный счет № 40101810200000010001

Банк – ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области

БИК – 043601001

КБК – 73011690040040000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемых в бюджеты городских округов»

ОКТМО – 36740000

При оплате штрафа ссылка на № протокола обязательна.

В случае неуплаты штрафа в указанный срок, постановление будет исполнено в принудительном порядке в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ. Согласно ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Заместитель руководителя -
руководитель Западного управления
жилищного надзора



И.Ф. Еналеев

Дата вступления постановления в законную силу

" ____ " ____ Г.

Дата предъявления постановления для исполнения до

" ____ " ____ Г.

